עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פרנקל ידידיה 7 , פרנקל ידידיה 7 א, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 68\7083 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0031-007 בקשה מס` 20-0661
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת רוחב בניה חלקית על הגג מעל ל- 1/4 מרוחב החזית במפלס הקומה השביעית בתחום אזור תעשיה – לשם תכנון אופטימלי והשלמת שטח הקומה ללא הגדלת הזכויות.
2. הקלה בגובה הבניין במפלס הקומה השביעית בהתאם למאושר בהיתר בתחום אזור תעשיה- לשם תכנון אופטימלי והשלמת שטח הקומה ללא הגדלת הזכויות.
3. הקלה בגובה המרבי של הבניין בהתאם עד 22 מ' לעומת 20 מ' המותרים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בני אפרים 206 , בני אפרים 206 א, בני אפרים 206 ב, בני אפרים 206 ג, מרק יעקב 5 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6636/786
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0801-206 הגשה מס` 17048
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6.65 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2.הוספת 6 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 39 יח"ד
3.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית ואחורית
4.הבלטת מרפסות בחזית הראשית לכיוון צפון 1.35 מ' מקו ההרחבה הצפונית ובמרחק של 15.2 מ' מגבול מגרש צפוני.
5.בניית מעלית חיצונית לירידה לחניון תת קרקעי בגובה של 3 מ' מעל פני הקרקע , בצד צפון מזרחי ובמרחק של 16 מ' מגבול מגרש מזרחי ו 8.5 מ' מגבול מגרש צפוני.
6.בניית מסתור אשפה בגובה של 1.8 מ' במרווח הקדמי לרחוב מרק יעקב ובנסיגה של 2 מ' מגבול מגרש.
7.בניית מרכיבי חיזוק הבניין בחריגה של25 ס"מ מקו המבנה הקיים וקו תוספת הבניה על פי תכנית 2827. חיזוק הבנין במרחק של 19.89 מ' מגבול השצ"פ המערבי (קו בנין 20 מ') ובמרחק של 4 מ' מגבול המגרש המזרחי (קו בנין 10 מ').
8.בניית 3 יח"ד נפרדות בקומת הגג לעומת חדרי יציאה לגג.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נס ציונה 4 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6909/51
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0108-004 הגשה מס` 18397
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הוספת 2.5 קומות לפי תמ"א 38.
2.הוספת קירות הקשחה מבטון מסביב לבניין.
3.פרגולה מבטון ופרופילי אלומיניום.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בלוך דוד 43 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6217/524
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0544-043 הגשה מס` 11647
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 6 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2.הוספת 7 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 9 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 16 יחידות דיור סך הכל
3.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
4.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 32 % מן המרווח המותר
5.חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 0.6 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.4 ממוצע מ' ועומקה 2.2 מ'
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פרנקל ידידיה 53 , זבולון 49 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 8989/10 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0031-053 הגשה מס` 18580
לשימוש חורג: שימוש חורג מ מסחר ל מגורים בשטח של 37 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לצמיתות.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.שימוש חורג מהיתר למסחר לשימוש של מגורים לצמיתות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **משרניחובסקי 32 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6911/102 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0783-032 הגשה מס` 16612
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי/אחורי/קדמי . גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 3 מ'
2.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
3.הבלטת פיר מעלית/מדרגות בגג העליון עד לגובה 5.15 במקום 5 מ' המותרים על פי תכנית
4.הוספת 2 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
5.הוספת 1 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 13 יח"ד
6.הקטנת קו בניין צידי ל 1.45 מ' במקום 3מ' לצורך התקנת מעלית חיצונית לבנין
7.הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בכיוון צפון
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בנימיני אהרון 18 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה:
7110/192 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1255-018 הגשה מס` 16450 הכוללת את ההקלות הבאות:
1.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי צפוני על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר
2.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי דרומי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר
3.חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 5.4 מ' במקום 6 מ' המותר
4.הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 44 במקום 39 המותר על פי תכנית
5.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
6.הגבהת גובה קומה קרקע מ 3.15 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.50 מ'
7.הגבהת גובה קומה תשיעית מ 3.15 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.30 מ'
8.הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 11 קומות במקום 7 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
9.תוספת 16 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 21 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 44 יחידות דיור סך הכל
10.פטור ממסתורי כביסה בקומות הגן והגג
11.בניית פרגולה מבטון במקום מחומרים קלים ע"פ ההנחיות
12.ניוד שטחי שרות ושטחים עיקריים בין הקומות
13.הגבהת גובה קצה עליון של פרגולה 3.5 במקום 3.0 מטר המותרים
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הרינו להודיעך באת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב: **רבי מאיר 21 פינת גדרה ג, תל אביב** גוש: 7466 חלקה: 41 תיק רישוי: 67299 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: בקשה לפרסום לפי הוראות תב"ע מס' 2510 לעסק של: בית קפה (ללא בשר ודגים), בקומת הקרקע ובשטח של 39.33 מ'. מבקש היתר עד ליום: 31.12.2030.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ג,ה בין השעות 10:00 – 08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, באמצעות פקס מספר: 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת לבוב 27 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה:
6636/274 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0822-027 הגשה מס` 18737
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 56 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
2.פיצול יח"ד מעבר ל-6 יח"ד המותרות הקיימות בהיתר
3.הקמת חצר אנגלית בשטח מעל 10 מ"ר וברוחב מעל 1.50 מ'
4.ביטוי שונה מתכנית ההרחבות
5.הקמת ממ"ד במרתף בשטח ובתכסית מעבר למותר עפ"י תכנית ראשית
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אריסטו 10 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7000/221 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3411-010 הגשה מס` 17208
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
2.הרחבת הדירות הקיימות בבניין בכ 25 מ"ר בכל הקומות
3.הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7.5 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת/ מילוי קומת עמודים .
4.סגירת קומת עמודים מפולשת בהתאם להוראות תמ"א 38 ולהנחיות המרחביות
5.פטור ממרפסת שירות
6.בניית מצללה מבטון כחלק מעיצוב אדריכלי
7.הבלטת קירות חיזוק מעבר לקווי בניין
8.הקטנת קו בניין אחורי מהמפורט בתשריט תב"ע 2544 עד ל 2.06 מ' מגבול מגרש לצורך הרחבת חדרי מדרגות והוספת מעלית. הכל בהתאם להנחיות תכנית 2710.
9.בניית מתקן חניה מסומן במרווח אחורי
10.הקלה מנסיגה בבניה על הגג ובניה במרחק של 1.02 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית.
11.הוספת 6 יח' דיור בקומה טיפוסית שנוספה מכח תמ"א 38 ו 4 יח' דיור בקומת הגג
החלקית מכח תמ"א 38 סך הכל בבניין 45 יח"ד
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה